

## VR-FinanzierungsPass IVD

Weiterbildungen bzw.  
Entwicklungswege der  
GenoAkademie

**GenoAkademie**  
Bildung mit mehrWert.



# Erwerb VR-FinanzierungsPass IVD

Welche Weiterbildungen bzw. Entwicklungswege führen zum VR-FinanzierungsPass IVD?



Mit unserer Einstufungstabelle bzw. unserem **Einstufungsformular\*** begleiten wir Sie zielführend zum VR-FinanzierungsPass IVD inkl. UpdateDigital IVD.

\*siehe Anhang

Sie haben bereits das Pass-System eingeführt und wollen weitere / neue Mitarbeiter/innen qualifizieren bzw. updaten?

Auf den folgenden Seiten erhalten Sie hierzu eine Übersicht mit den passenden Angeboten zum Erwerb eines VR-FinanzierungsPass IVD.

(Voraussetzung ist, dass Sie wissen welcher VR-FinanzierungsPass IVD erreicht werden soll)



# Erwerb VR-FinanzierungsPass IVD

Welche Weiterbildungen bzw. Entwicklungswege führen zum VR-FinanzierungsPass IVD?

Bitte Definition „Einsteiger“ und „Erfahrene“ beachten!!!



Einsteiger = keine bzw. kaum Berufserfahrung mit IVD / keine Schulungen und Praxis zu IVD



Erfahrene = Berufserfahrung mit Immobilien-Verbraucherdarlehen  $\geq$  3 Jahre

# Erwerb VR-FinanzierungsPass IVD

Welche Weiterbildungen bzw. Entwicklungswege führen zum VR-FinanzierungsPass IVD?

Bitte einfach klicken!!!

Einsteiger:

[VR FinanzierungsPass  
IVD 1 Markt](#)

Einsteiger:

[VR FinanzierungsPass  
IVD 1 Marktfolge](#)

Erfahrene:

[VR FinanzierungsPass  
IVD 1 Markt](#)

Erfahrene:

[VR FinanzierungsPass  
IVD 1 Marktfolge](#)

Einsteiger:

[VR FinanzierungsPass  
IVD 2 Markt /  
Marktfolge](#)

Einsteiger:

[VR FinanzierungsPass  
IVD 3 Markt /  
Marktfolge](#)

Erfahrene:

[VR FinanzierungsPass  
IVD 2 Markt /  
Marktfolge](#)

Erfahrene:

[VR FinanzierungsPass  
IVD 3 Markt /  
Marktfolge](#)

# Erwerb VR-FinanzierungsPass IVD

Welche Weiterbildungen bzw. Entwicklungswege führen zum VR-FinanzierungsPass IVD?

BW625001

Modernisierungs- und Fördermittelberater/in (GenoAkademie) –  
Energie und Nachhaltigkeit

BW625000

Kompetenznachweis Zertifizierte/r Modernisierungs- und  
Fördermittelberater/in (GenoAkademie)

Einsteiger:

VR FinanzierungsPass  
IVD 1 Markt

[Zurück zur Übersicht](#)

# Erwerb VR-FinanzierungsPass IVD

Welche Weiterbildungen bzw. Entwicklungswege führen zum VR-FinanzierungsPass IVD?

**BW132001**

**Online-Seminar: Die Wohnbaufinanzierung in der Marktfolge Aktiv -  
Rechtliche Rahmenbedingungen**

Einsteiger:

**VR FinanzierungsPass  
IVD 1 Marktfolge**

[Zurück zur Übersicht](#)

# Erwerb VR-FinanzierungsPass IVD

Welche Weiterbildungen bzw. Entwicklungswege führen zum VR-FinanzierungsPass IVD?

Markt:

**BW211000**

**Kompetenznachweis: Wohnbaufinanzierungsberatung\***

\*Beachten Sie bitte die Hinweise zum Kompetenznachweis!

Marktfolge:

**BW212000**

**Kompetenznachweis: Privatkreditsachbearbeitung\***

Einsteiger:

VR FinanzierungsPass  
IVD 2 Markt /  
Marktfolge

Zurück zur Übersicht

# Erwerb VR-FinanzierungsPass IVD

Welche Weiterbildungen bzw. Entwicklungswege führen zum VR-FinanzierungsPass IVD?

Markt (Tätigkeitsfokus Baufinanzierung):

BW211000 Kompetenznachweis:  
Wohnbaufinanzierungsberatung\*

+

FK620101 Kreditwürdigkeitsprüfung für den  
Unternehmer als Privatperson bei der Vergabe  
von Immobilier-Verbraucherdarlehen

Markt (Tätigkeitsfokus Firmenkunden):

Entwicklungswege zum Gewerbe- bzw.  
Firmenkundenberater\*

+

BW621000 Wohnbaufinanzierung für Firmen-  
und Gewerbekundenberater/-innen

\*Beachten Sie bitte die Hinweise zum Kompetenznachweis!

Marktfolge (Tätigkeitsfokus Baufinanzierung):

BW212000 Kompetenznachweis:  
Privatkreditsachbearbeitung\*

+

FK620101 Kreditwürdigkeitsprüfung für den  
Unternehmer als Privatperson bei der Vergabe  
von Immobilier-Verbraucherdarlehen

Marktfolge (Tätigkeitsfokus Firmenkunden):

MA231000 Kompetenznachweis:  
Kreditsachbearbeitung\*

+

MA232000 Kompetenznachweis:  
Bonitätsanalyse\*

+

BW622000 Wohnbaufinanzierung für  
Firmenkreditsachbearbeiter/-innen

Einsteiger:

VR FinanzierungsPass  
IVD 3 Markt /  
Marktfolge

Zurück zur Übersicht

# Erwerb VR-FinanzierungsPass IVD

Welche Weiterbildungen bzw. Entwicklungswege führen zum VR-FinanzierungsPass IVD?

**BW630021**

**Online-Seminar: Update - Vergabe von Immobilier-Verbraucherdarlehen –  
VR-FinanzierungsPass IVD I Markt**

Erfahrene:

**VR FinanzierungsPass  
IVD 1 Markt**

[Zurück zur Übersicht](#)

# Erwerb VR-FinanzierungsPass IVD

Welche Weiterbildungen bzw. Entwicklungswege führen zum VR-FinanzierungsPass IVD?

MA638001

Online-Seminar: Update - Vergabe von Immobilier-Verbraucherdarlehen

VR-FinanzierungsPass IVD I Marktfolge

Erfahrene:

VR FinanzierungsPass  
IVD 1 Marktfolge

[Zurück zur Übersicht](#)

# Erwerb VR-FinanzierungsPass IVD

Welche Weiterbildungen bzw. Entwicklungswege führen zum VR-FinanzierungsPass IVD?

BW630020

Online-Seminar: Update - Vergabe von Immobilier-Verbraucherdarlehen  
VR-FinanzierungsPass 2

Erfahrene:

VR FinanzierungsPass  
IVD 2 Markt /  
Marktfolge

[Zurück zur Übersicht](#)

# Erwerb VR-FinanzierungsPass IVD

Welche Weiterbildungen bzw. Entwicklungswege führen zum VR-FinanzierungsPass IVD?

**BW630020**

**Online-Seminar: Update - Vergabe von Immobilier-Verbraucherdarlehen\***

**VR-FinanzierungsPass 3**

Erfahrene:

**VR FinanzierungsPass  
IVD 3 Markt /  
Marktfolge**

\*Wichtiger Hinweis zum IVD-Pass 3: Die Ausstellung eines IVD-Pass 3 erfolgt nach Absolvierung der Updatemaßnahme, sofern ein Schulungsnachweis über die Vertiefung der Bonitätsprüfung im Firmenkundengeschäft in der Seminarhistorie vorliegt. Anerkannte Schulungsnachweise bzw. Schulungsmaßnahmen entnehmen Sie bitte unserer gesonderten Übersicht!

[Zurück zur Übersicht](#)

# Qualifikationsprofil in genoHR

Wie legen wir die Qualifikationsprofile in genoHR beispielsweise an?



Durch Anlage der Qualifikationsprofile (genoHR) können Sie relevante Nachweise zur grundsätzlichen Sachkunde (= WKR-Sachkunde) und das passende UpdateDigital IVD mit Wissenstestabgleich (= WKR-Aktualisierung) hinterlegen.

Zur Anlage der Qualifikationsprofile sollten Sie zwei Aspekte beachten:

- Anlage WKR-Sachkunde mit relevanten Sachkundethemen = Berufsqualifikation oder anderer Nachweis zur Sachkunde (drei oder fünf / gesamte Sachkundethemen)
- Anlage WKR-Aktualisierung mit relevanten Sachkundethemen = Abgleich zum UpdateDigital IVD 1Markt, 1 Marktfolge oder 2/3 (drei oder fünf / gesamte Sachkundethemen)



# Ihr Ansprechpartner

Fragen zum VR-FinanzierungsPass-System mit UpdateDigital IVD



Frederic Frohnhofer  
Produktmanager Immobilie  
Abteilung Firmenkunden und Immobilie

Telefon: 0172-8639655

E-Mail: [frederic.frohnhofer@genoakademie.de](mailto:frederic.frohnhofer@genoakademie.de)

GenoAkademie

Neu-Isenburg

Wilhelm-Haas-Platz

63263 Neu-Isenburg

Telefon 069 6978-0

Telefax 069 6978-3111

**Wichtiger Hinweis:** Einstufungsanfragen bzw. Fragen zum Online-Forum „UpdateDigital IVD“ in VR-Bildung sind bitte ausschließlich an [updatedigital@genoakademie.de](mailto:updatedigital@genoakademie.de) zu richten!

## Antrag auf Neueinstufung in das VR-FinanzierungsPass-System

Name, Vorname des Mitarbeiters

Geburtsdatum des Mitarbeiters

GenoUser-ID des Mitarbeiters

Wir beantragen die Einstufung in folgende VR-FinanzierungsPass-Stufe bei der GenoAkademie:

- VR-FinanzierungsPass I (Markt)       VR-FinanzierungsPass II  
 VR-FinanzierungsPass I (Marktfolge)       VR-FinanzierungsPass III

aufgrund der folgenden Qualifikation:

- Absolvierende Fortbildungen an der GenoAkademie (bzw. eines Rechtsvorgängers)  
 Absolvierende Fortbildungen an weiteren Regionalakademien  
 Individueller Nachweis gemäß § 1 ImmoDarfSachKV

Beschreibung des Nachweises/der Nachweise (bitte als pdf-Datei der Mail mitsenden)

- Anrechenbare Berufsqualifikation gemäß § 2 ImmoDarfSachKV bei mindestens 3 Jahren  
Praxiserfahrung in der Wohnungsbaufinanzierung

Name der Berufsqualifikation

Das entsprechende Zertifikat hängt als pdf-Datei dieser Mail an. Hiermit bestätigen wir als Arbeitgeber, dass unser(e) Mitarbeiter\*in über mindestens 3 Jahre Praxiserfahrung in der Vergabe von Immobilien-Verbraucherdarlehen im Umfang der mit der beantragten Einstufung verbundenen Sachkundethemen verfügt

Wir bitten um Bestätigung der Einstufung unseres Mitarbeiters/unsere Mitarbeiterin in das VR-FinanzierungsPass-System.

Für Vertragsbanken: Die kostenpflichtige Einschreibung des Mitarbeiters/der Mitarbeiterin in den entsprechenden UpdateDigital-IVD-Kurs erfolgt direkt nach Erwerb des VR-FinanzierungsPass durch die GenoAkademie.

Bank:

Verantwortliche/r Ansprechpartner/-in:

Telefonnummer

E-Mail

Ort, Datum

Unterschrift der Bank

# Disclaimer

Bitte beachten Sie unsere rechtlichen Hinweise

Die Präsentation wurde auf Basis des Kreditwesengesetzes und der Immobilien-Darlehenssachkundeverordnung sowie Leitfäden des BVR erstellt.

## Wichtiger rechtlicher Hinweis:

Diese Präsentation wurde mit Sorgfalt entworfen und hergestellt, dennoch übernimmt die GenoAkademie GmbH & Co. KG keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit.

Die GenoAkademie GmbH & Co. KG übernimmt keine Haftung für etwaige Schäden oder Verluste, die direkt oder indirekt aus der Verwendung dieses Dokuments oder seiner Inhalte entstehen.

