

VR-WertermittlungsPass

Unser Qualifizierungskonzept
mit fortlaufender Aktualisierung
(BelWertV)

2024

GenoAkademie
Bildung mit mehrWert.



Inhaltsübersicht

Unsere Detaillierungen für Sie

01 VR-WertermittlungsPass – Kurzüberblick erhalten

Ziele und Zielgruppe

Qualifizierungs-Matrix

02 Beleihungswertverordnung (BelWertV) verstehen

Personelle Anforderungen im Kleindarlebensbereich

Personelle Anforderungen im Gutachterbereich

03 VR-WertermittlungsPass-System nutzen

Sachkunde und Aktualität

Übersicht der Qualifikationen in genoHR

02 Sachkunde – grundsätzliche Kenntnisanforderungen erfüllen

Übersicht der Entwicklungswege

03 Aktualität – nachhaltig Kenntnisanforderungen sichern

Übersicht der Aktualisierungswege

Neu: UpdateDigital BelWertV

04 Ihren Ansprechpartner fragen

VR-WertermittlungsPass

Kurzüberblick erhalten – Ziele und Zielgruppe

Zielgruppe:

- Objektbesichtiger/innen innerhalb der Kleindarlehensgrenze
- Sachkundige Mitarbeiter/innen innerhalb der Kleindarlehensgrenze
- Interne Gutachter/innen
- HypZert (in Planung)

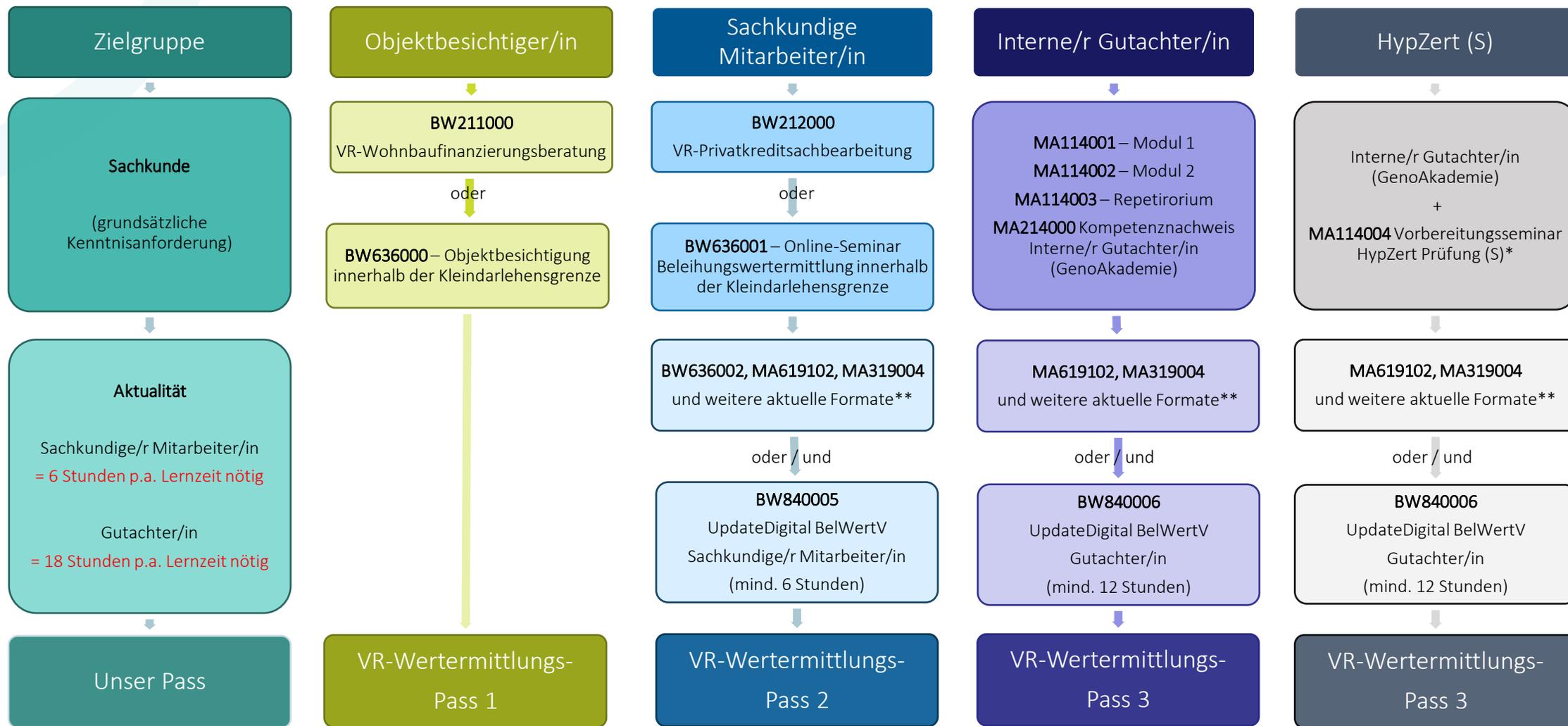
Ziele des VR-WertermittlungsPass bzw. UpdateDigital:

- Der VR-WertermittlungsPass soll Sie dabei unterstützen die grundsätzlichen Kenntnisanforderungen gemäß dem § 18a, Abs. 7 KWG, dem § 6 bzw. § 24 BelWertV zu erfüllen und zu dokumentieren (=Sachkunde BelWertV).
- Das neue UpdateDigital BelWertV wird zusätzlich die Aktualität der Kenntnisse bei Ihren Mitarbeiter/innen herstellen und dokumentieren (=Aktualität BelWertV).



VR-WertermittlungsPass

Kurzüberblick erhalten - Qualifizierungsmatrix



*aktuell in Planung

** Lernzeiten siehe Homepage

Inhaltsübersicht

Unsere Detaillierungen für Sie

01 VR-WertermittlungsPass – Kurzüberblick erhalten

Ziele und Zielgruppe

Qualifizierungs-Matrix

02 Beleihungswertverordnung (BelWertV) verstehen

Personelle Anforderungen im Kleindarlebensbereich

Personelle Anforderungen im Gutachterbereich

03 VR-WertermittlungsPass-System nutzen

Sachkunde und Aktualität

Übersicht der Qualifikationen in genoHR

02 Sachkunde – grundsätzliche Kenntnisanforderungen erfüllen

Übersicht der Entwicklungswege

03 Aktualität – nachhaltig Kenntnisanforderungen sichern

Übersicht der Aktualisierungswege

Neu: UpdateDigital BelWertV

04 Ihren Ansprechpartner fragen

Beleihungswertverordnung (BelWertV) verstehen

Personelle Anforderungen im Kleindarlehenbereich



Pflicht: Sind/werden Ihre sachkundigen Mitarbeiter*innen nachweislich ausreichend geschult und qualifiziert?

Empfehlung: Werden die Kenntnisse bei Änderungen der BelWertV bzw. Bewertungspraxis aktuell gehalten?

Tipp: Innerhalb der Kleindarlehensgrenze kann die Objektbesichtigung durch geschulte Mitarbeiter erfolgen und muss nicht durch den sachkundigen Mitarbeiter/in erfolgen.

„Die Person, die im Falle des Absatzes 1 die Wertermittlung durchführt und erstellt, muss für die Beleihungswertermittlung der dort genannten Objekte ausreichend geschult und qualifiziert sein. Sie darf nicht identisch sein mit der Person, die die abschließende Kreditentscheidung trifft oder den Beleihungswert festsetzt; § 7 Abs. 1 Satz 2 gilt entsprechend.

Die Pfandbriefbank hat die Ordnungsmäßigkeit der Wertermittlungen mittels einer in regelmäßigen Abständen durch Gutachter vorzunehmenden Überprüfung einer hinreichend großen Zahl repräsentativer Stichproben sicherzustellen; § 19 Absatz 2 Satz 3 und die §§ 6 und 7 sind entsprechend anzuwenden. “ §24 Abs. 2 BelWertV

Beleihungswertverordnung (BelWertV) verstehen

Personelle Anforderungen Gutachterbereich



Pflicht: Schulungen für Ihre Mitarbeiter*innen zu „besondere Kenntnissen“ auf dem Gebiet der Bewertung von Immobilien

Empfehlung: Nutzen Sie unseren Entwicklungsweg zum „interne/n Gutachter/in“ bzw. sofern gewünscht ergänzend unser Vorbereitungsseminar zur HypZert Prüfung (S)*

Achtung: Die Bestätigung über Erfahrungen einzelner Mitarbeiter*innen muss Ihr Haus selbst treffen und dokumentieren!

*„Der Gutachter muss nach seiner Ausbildung und beruflichen Tätigkeit **über besondere Kenntnisse und Erfahrungen** auf dem Gebiet der Bewertung von Immobilien verfügen; eine entsprechende Qualifikation wird bei Personen, die von einer staatlichen, staatlich anerkannten oder nach DIN EN ISO/IEC 17024 akkreditierten Stelle als Sachverständige oder **Gutachter für die Wertermittlung von Immobilien** bestellt oder **zertifiziert worden sind**, vermutet. Bei der Auswahl des Gutachters hat sich die Pfandbriefbank davon zu überzeugen, dass der Gutachter neben **langjähriger Berufserfahrung** in der Wertermittlung von Immobilien speziell über die zur Erstellung von Beleihungswert-gutachten notwendigen Kenntnisse, insbesondere bezüglich des jeweiligen Immobilienmarkts und der Objektart.“ §6 BelWertV*

*aktuell in Planung

Inhaltsübersicht

Unsere Detaillierungen für Sie

01 VR-WertermittlungsPass – Kurzüberblick erhalten

Ziele und Zielgruppe

Qualifizierungs-Matrix

02 Beleihungswertverordnung (BelWertV) verstehen

Personelle Anforderungen im Kleindarlebensbereich

Personelle Anforderungen im Gutachterbereich

03 VR-WertermittlungsPass-System nutzen

Sachkunde und Aktualität

Übersicht der Qualifikationen in genoHR

02 Sachkunde – grundsätzliche Kenntnisanforderungen erfüllen

Übersicht der Entwicklungswege

03 Aktualität – nachhaltig Kenntnisanforderungen sichern

Übersicht der Aktualisierungswege

Neu: UpdateDigital BelWertV

04 Ihren Ansprechpartner fragen

VR-WertermittlungsPass nutzen

Sachkunde und Aktualität



Der VR-WertermittlungsPass soll Sie dabei unterstützen die grundsätzlichen Kenntnisanforderungen gemäß dem § 18a, Abs. 7 KWG, dem § 6 bzw. § 24 BelWertV zu erfüllen und zu dokumentieren (=„Sachkunde BelWertV“). Zusätzlich bieten wir Formate zur Aktualität der Kenntnisse Ihrer Mitarbeiter/innen an (=„Aktualität BelWertV“).

Präsenz & Digital, einfach & flexibel, prüfungssicher und vor allem Mehrwerte für die Praxis Ihrer Mitarbeiter*innen“

Erster Schritt „Sachkunde“: Ihre Mitarbeiter*innen erfüllen die gesetzlich geforderten grundsätzlichen Kenntnisanforderungen durch unsere Seminare zum „sachkundigen Mitarbeiter“ bzw. „internen Gutachter“. Künftig wird hier zusätzlich zu den Zertifikaten ein VR-WertermittlungsPass ausgestellt. (=„Sachkunde BelWertV“ als Qualifikation im Qualifikationsmanagement in genoHR).

Zweiter Schritt „Aktualität“: Durch unsere FreshUp-Seminare, Praktikerworkshops, Fachtagungen können die Kenntnisse aktuell gehalten werden. Alternativ möchten wir Ihnen eine rein digitale Möglichkeit mit dem UpdateDigital BelWertV (VR-Bildung) anbieten, damit alle Mitarbeiter*innen ausreichend qualifiziert sind. (=„Aktualität BelWertV“ als Qualifikation im Qualifikationsmanagement in genoHR).

Regulatorik und Dokumentation: In den 44er Prüfungen wird aktuell häufig beanstandet, dass die Mitarbeiterkenntnisse im Bereich der Immobilienbewertung nicht aktuell bzw. unzureichend sind. Daher möchten wir Ihnen eine systematische Lösung für alle relevanten Mitarbeiter*innen anbieten und mit dem Qualifikationsmanagement synchronisieren. Mehr Informationen zu den einzelnen Qualifizierungen sehen Sie auf der Folgeseite!

VR-WertermittlungsPass-System nutzen

Übersicht der Qualifikationen in genoHR

Zielgruppe: Objektbesichtiger/in

Qualifikationsprofil**:

„Sachkunde BelWertV – Objektbesichtigung –
Fachliche Kompetenz“
= BELW SK SACHK_MA

VR-Wertermittlungs-Pass 1

Zielgruppe: Sachkundige/r Mitarbeiter/in

Qualifikationsprofil**:

„Sachkunde BelWertV – Kleindarlehengrenze
Fachliche Kompetenz“
=BELW SK SACHK_MA
+
„Aktualität BelWertV – Kleindarlehengrenze“
= BELW SACHK_MA AKT
(360 Minuten / 1 Tag sind zu erfüllen)

VR-Wertermittlungs-Pass 2

Zielgruppe: Gutachter/in

Qualifikationsprofil**:

„Sachkunde BelWertV - Gutachten
Fachliche Kompetenz“
=BELW SK GA FACH
+
„Sachkunde BelWertV - Gutachten
Praktische Kompetenz“
= BELW SK GA PRAXIS
(individuell von der Bank zu prüfen)
+
„Aktualität BelWertV – Gutachten“
= BELW GA AKTUELL
(1080 Minuten / 3 Tage sind zu erfüllen)

VR-Wertermittlungs-Pass 3

Für Ihre Mitarbeiter/innen legen Sie in genoHR Qualifikationsprofile mit den Qualifikationen an.
Für Mitarbeiter die bereits qualifiziert wurden (Fachliche Kompetenz) können Sie den jeweiligen Abschluss / Zertifikat etc.
einfach als Nachweis hinterlegen. Zur Aktualität ist dies auch möglich. Sofern Sie Module aus dem „VR-WertermittlungsPass-
System nutzen fließen die „Nachweise“ automatisch in die jeweilige Qualifikation. Bei der Zielgruppe „Gutachter/in“ müssen Sie
noch die praktische Kompetenz Ihrerseits hinterlegen und nachweisen.

*aktuell in Planung

** Qualifikationsbezeichnungen sind Arbeitstitel

Inhaltsübersicht

Unsere Detaillierungen für Sie

01 VR-WertermittlungsPass – Kurzüberblick erhalten

Ziele und Zielgruppe

Qualifizierungs-Matrix

02 Beleihungswertverordnung (BelWertV) verstehen

Personelle Anforderungen im Kleindarlebensbereich

Personelle Anforderungen im Gutachterbereich

03 VR-WertermittlungsPass-System nutzen

Sachkunde und Aktualität

Übersicht der Qualifikationen in genoHR

02 Sachkunde – grundsätzliche Kenntnisanforderungen erfüllen

Übersicht der Entwicklungswege

03 Aktualität – nachhaltig Kenntnisanforderungen sichern

Übersicht der Aktualisierungswege

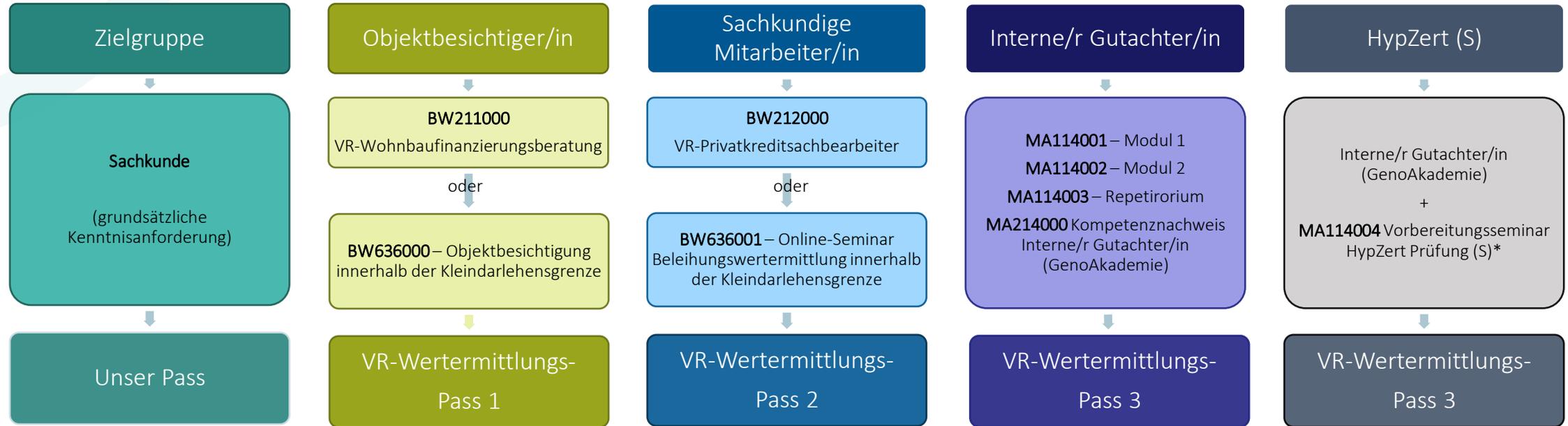
Neu: UpdateDigital BelWertV

04 Ihren Ansprechpartner fragen

Agenda

Sachkunde – grundsätzliche Kenntnisanforderungen erfüllen

Übersicht der Entwicklungswege



Ihre Mitarbeiter/innen bzw. ihre Bank erhält automatisch nach Absolvierung der jeweiligen Qualifizierung einen VR-WertermittlungsPass neben den bisherigen Zertifikaten ausgestellt.
Sofern Ihre Bank das Qualifikationsmanagement in genoHR nutzt, fließt automatisch die jeweilige Qualifikation „Sachkunde – fachliche Kompetenz“.

*aktuell in Planung

Inhaltsübersicht

Unsere Detaillierungen für Sie

01 VR-WertermittlungsPass – Kurzüberblick erhalten

Ziele und Zielgruppe

Qualifizierungs-Matrix

02 Beleihungswertverordnung (BelWertV) verstehen

Personelle Anforderungen im Kleindarlebensbereich

Personelle Anforderungen im Gutachterbereich

03 VR-WertermittlungsPass-System nutzen

Sachkunde und Aktualität

Übersicht der Qualifikationen in genoHR

02 Sachkunde – grundsätzliche Kenntnisanforderungen erfüllen

Übersicht der Entwicklungswege

03 Aktualität – nachhaltig Kenntnisanforderungen sichern

Übersicht der Aktualisierungswege

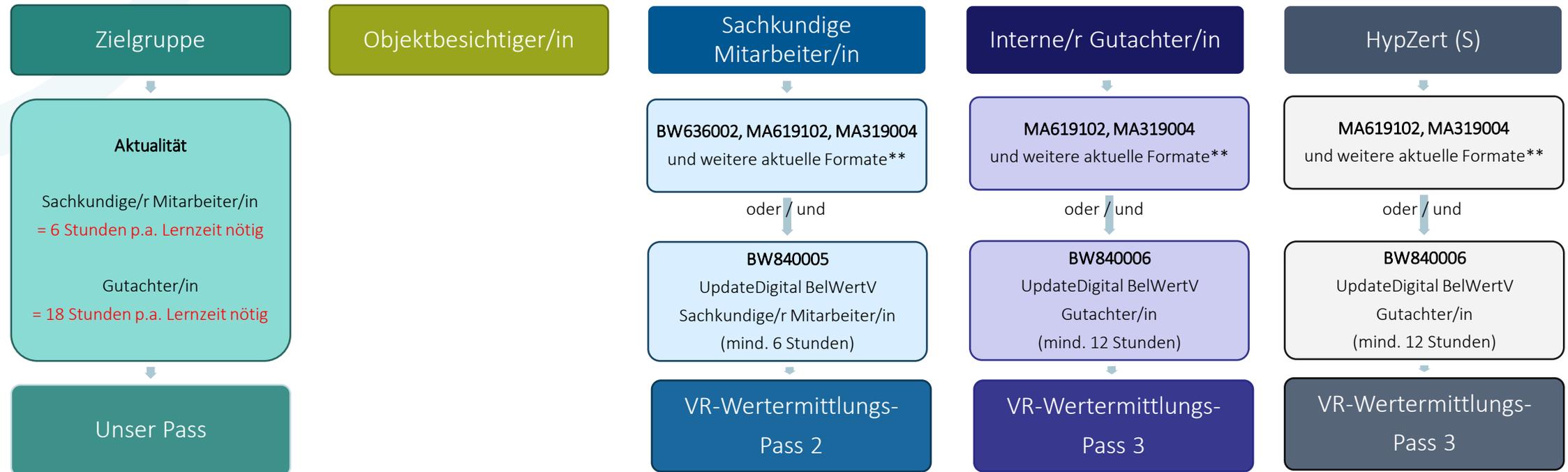
Neu: UpdateDigital BelWertV

04 Ihren Ansprechpartner fragen

Agenda

Aktualität – nachhaltig Kenntnisanforderungen sichern

Übersicht der Aktualisierungswege



Ihre Bank meldet die relevanten Mitarbeiter/innen über unsere Veranstaltungen direkt zum UpdateDigital BelWertV an bzw. nutzt die weiteren aktuellen Formate der GenoAkademie oder eigene Nachweise. Sofern Ihre Bank das Qualifikationsmanagement in genoHR nutzt, fließt automatisch die Lernzeit zur Qualifikation „Aktualität“.

* aktuell in Planung
** anteilige Stunden

Aktualität – nachhaltig Kenntnisanforderungen sichern

Neu: UpdateDigital BelWertV

UpdateDigital BelWertV – Sachkundige/r Mitarbeiter/in

Zielgruppe	Sachkundige/r Mitarbeiter/in
Inhalte	<p>Online-Kurs in VR-Bildung mit einer jährlichen Lernzeit von mind. 6 Stunden</p> <ul style="list-style-type: none">• Fachbeiträge zu aktuellen Themen der Beleihungswertermittlung innerhalb der Kleindarlehengrenze• Fallbeispiele „Beleihungswertermittlung“• Checklisten bzw. Arbeitshilfen• Immobilienmarktentwicklung• FAQ
Einstiegspreis	100 EUR je Mitarbeiter/in p.a. zzgl. USt.
Voraussetzung	Keine Einstiegsvoraussetzungen für Zielgruppe
Buchung	Veranstaltung BW840005

UpdateDigital BelWertV – Gutachter/in

Zielgruppe	Interne/r Gutachter/in bzw. „HypZert (S)“
Inhalte	<p>Online-Kurs in VR-Bildung mit einer jährlichen Lernzeit von mind. 12 Stunden</p> <ul style="list-style-type: none">• Fachbeiträge zu aktuellen Themen der Markt- und Beleihungswertermittlung• Fallbeispiele „Beleihungswertermittlung“• Checklisten bzw. Arbeitshilfen• Immobilienmarktentwicklung• FAQ <p>HypZert anerkannt!</p>
Einstiegspreis	200 EUR je Mitarbeiter/in p.a. zzgl. USt.
Voraussetzung	Keine Einstiegsvoraussetzungen für Zielgruppe
Buchung	Veranstaltung BW840006

Inhaltsübersicht

Unsere Detaillierungen für Sie

01 VR-WertermittlungsPass – Kurzüberblick erhalten

Ziele und Zielgruppe

Qualifizierungs-Matrix

02 Beleihungswertverordnung (BelWertV) verstehen

Personelle Anforderungen im Kleindarlehensbereich

Personelle Anforderungen im Gutachterbereich

03 VR-WertermittlungsPass-System nutzen

Sachkunde und Aktualität

Übersicht der Qualifikationen in genoHR

02 Sachkunde – grundsätzliche Kenntnisanforderungen erfüllen

Übersicht der Entwicklungswege

03 Aktualität – nachhaltig Kenntnisanforderungen sichern

Übersicht der Aktualisierungswege

Neu: UpdateDigital BelWertV

04 Ihren Ansprechpartner fragen

Ihr Ansprechpartner

Ich freue mich über Ihren Anruf oder Email!



Frederic Frohnhofer
Produktmanager Immobilie
Abteilung Firmenkunden & Immobilie

Telefon: 0172-8639655

E-Mail: frederic.frohnhofer@genoakademie.de

GenoAkademie

Neu-Isenburg

Wilhelm-Haas-Platz

63263 Neu-Isenburg

Telefon 069 6978-0

Telefax 069 6978-3111